賃貸不動産管理業協会　会員の皆様

防災のトップメーカー

NOHMI の住宅用火災警報器

大手ハウスメーカーも多数採用！

まもるくん10てん

煙式 FSKJ206-B

アパートオーナー様向け リース のご案内

消防法の改正により、一般住宅へも住宅用火災警報器の設置が義務付けられました。

この法律に罰則規定はありませんが、警報器を設置していないアパートで火災が発生し被害が出た場合、

アパートの所有者・管理者は民事的責任を問われる可能性があります。

これにより **アパートオーナー様にとっては一度に大きな出費が必要** となり、

また **管理会社様にとっては多忙な中さらなる業務が発生** します。

能美防災はアパートオーナー様・管理会社様ともにメリットのある、 **住宅用火災警報器リース** を提案します。

アパートオーナー様

・機器購入と違い、一度に多額の資金をご用意頂く必要がありません。

・月額のリース料は１個あたり 150 円（税別・リース期間 8 年）と安価です。

リースのメリット！

管 理 会 社 様

・機器購入の元手がいりません。

・アパートオーナー様をご紹介頂いた後、設置工事等は能美防災が行います。※1

・ほぼノーリスクで、手数料が得られます。※2

※1）一部ご協力頂く場合、また対応できない場合があります。
※2）手数料は設置完了し、リース契約開始後にお支払いします。

詳しくは裏面をご参照下さい

防災のパイオニア

NOHMI

能美防災株式会社

賃貸不動産管理業協会　会員の皆様

アパートオーナー様向け
住宅用火災警報器リースのご案内

- アパートオーナー様へは、 **1個あたり月額150円(税別)** で提供します。※1
- **リース期間は8年間** です。
- **設置工事は原則能美防災(株)** が行います。
- **管理会社様へは手数料をお支払い** します。※2

条件により金額が異なります。まずはお気軽にお尋ね下さい。

(資料をご希望の場合は下記の必要事項にご記入の上、ＦＡＸにてご連絡下さい。)

※１）離島,遠隔地,ほか一部地域の場合、別途費用が発生もしくは本商品を提供できない場合があります。
※２）手数料は設置完了し、リース契約開始後にお支払します。
※３）本商品は、アパートオーナー様が所有アパートに対し住宅用火災警報器を設置する場合にのみ適用します。
※４）原則、アパート一棟あたり一契約とし、住宅用火災警報器の数量は１０個以上とさせて頂きます。
※５）リース契約に際し、アパートオーナー様の信用調査をさせて頂きます。
　　調査結果によっては本商品を提供できないことがあります。あらかじめご了承ください。
※６）本商品で発生する業務の一部を、予告なく能美防災(株)以外の第三者へ委託する場合があります。
※７）本商品の内容は、仕様変更等により予告なく変更する場合があります。

能美防災株式会社　特販事業部　舘野宛
【ＦＡＸ：０３－３２６５－０３６５】

住宅用火災警報器リース資料　お申込書

ご依頼日：平成　　年　　月　　日

貴　社　名	
ご　住　所	〒 電話番号：　　FAX番号：
ご担当者名	

お申込・お問合せ先

能美防災株式会社　特販事業部　（担当：舘野(タテノ)）

〒102-8277　東京都千代田区九段南4-7-3　　TEL：0120-155-772(ﾌﾘｰﾀﾞｲﾔﾙ) / 03-3265-0237

会　社　概　要

- 商　号：能美防災株式会社(のうみぼうさいかぶしきがいしゃ)
- 創　立：大正5年
- 資本金：133億2百万円（東京証券取引所一部上場）
- 売上高：797億円（連結、H19年3月期、防災業界第一位）

2007/07/31

住宅用火災警報器

NS 日本消防検定協会 消防法令適合品

火災の煙や熱をすばやくキャッチ！

まもるくん10てん

煙を感知（光電式）

設置場所
居室（寝室など）
階段や廊下、台所

ナチュラルホワイト

ライトブラウン
（和室色）

FSKJ206-B
希望小売価格 8,000円（税込8,400円）
FSKJ206-S 移報接点付
希望小売価格 8,700円（税込9,135円）

FSKJ206-B-J
希望小売価格 8,000円（税込8,400円）
FSKJ206-S-J 移報接点付
希望小売価格 8,700円（税込9,135円）

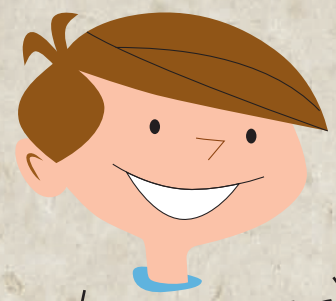
熱を感知（定温式）

設置場所
台所

ナチュラルホワイト

FSLJ002-B
希望小売価格 7,500円（税込7,875円）
FSLJ002-S 移報接点付
希望小売価格 8,200円（税込8,610円）

暮らしを見守る、安心設計。



僕が大きくなるまで
安心だね

しっかり長持ち 電池寿命10年

取り付けカンタン

模様替えでも
ラクラクだね

目と耳で確認できて
安心だわ

音と光で火災をお知らせ

ご存知ですか？

すべての住宅に住宅用火災警報器などの設置・維持が義務化されました。

防災のパイオニア
NOHMI

能美防災株式会社

本カタログ掲載の商品はすべて日本製です。

特長と機能

まもるくん10

1 電池寿命10年

電池寿命は約10年です。電池寿命が近づくと警報音と警報灯でお知らせします。

注1）10年を経過したら機器交換を推奨します。
注2）電池の寿命は、使用温度環境などにより短くなる場合があります。

2 簡単取り付け、配線不要（電池式）

設置場所を選ばない丸型タイプです。天井、壁どちらでも簡単に取り付けられます。また、壁に取り付ける場合は、フックなどに引っかけるだけです。

3 自動試験機能搭載で信頼性UP

自動試験機能を搭載しています。感知部の感度が劣化したときは警報音と警報灯でお知らせします。

4 スマートな外観

居住空間にマッチしたカラー「ナチュラルホワイト」と和室色「ライトブラウン」を採用。外形サイズもコンパクトになりました。（当社比）

5 テストは簡単、ボタンを押すだけ

ボタンを押すと、『まもるくん10』が正常に監視しているか警報音と警報灯で確認できます。
＜正常時＞警報音：“ピピ、ピー、ピー、ピー” 警報灯：点灯
＜感度劣化時＞警報音：“ピピ、ピピピ” 警報灯：3回点滅
＜電池寿命時＞警報音：“ピピ、ピ” 警報灯：1回点滅

6 夜間の睡眠を妨げないよう配慮

夜間の電池寿命警報を出にくくする遅延機能を搭載しました。

7 取りはずし防止構造採用

専用のネジ（オプション）を取り付けることにより、機器の容易な取りはずしを防止します。賃貸住宅などに適しています。

8 火災発生を音と光でお知らせ

火災で発生する煙（煙式）または熱（熱式）を感知して、大きな警報音「ピー、ピー、ピー」（当社測定値約85dB/m）と警報灯（点灯）でお知らせします。

9 煙がなくなる（煙式）、または温度がさがる（熱式）と自動的に警報が停止

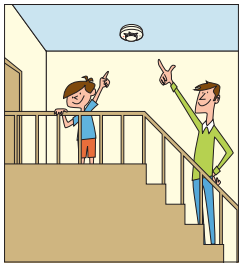
10 火災警報時にボタンを押すと、約5分間は警報を停止

11 増設ブザー、フラッシュライトなどの外部機器も接続可能

FSKJ206-S/-S-J、FSLJ002-Sのみ対応しています。別途配線工事が必要です。

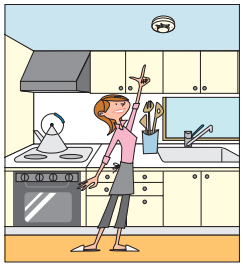
設置例（地方自治体の条例によって設置場所が変わる場合があります）

階　段



居室（寝室など）

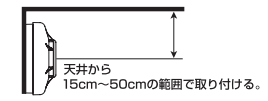
台　所



設置位置

■天井面に取り付ける場合

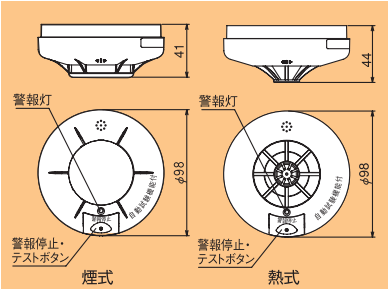
■壁面に取り付ける場合



■共通

エアコンなどの空気吹き出し口から1.5m以上離して取り付けてください。

寸法図（単位mm）



仕様

種類	住宅用火災警報器 煙式（光電式、2種）				住宅用火災警報器 熱式（定温式、65℃相当）	
型名	FSKJ206-B	FSKJ206-B-J	FSKJ206-S	FSKJ206-S-J	FSLJ002-B	FSLJ002-S
鑑定型式番号	鑑住第18～16号				鑑住第18～19号	
定格	DC3V,50mA				DC3V,50mA	
電源	専用リチウム電池（CR17450E-R-CN10）				専用リチウム電池（CR17450E-R-CN10）	
機器交換の目安※1	約10年				約10年	
警報音（ピー音）※2	1mにて70dB以上（当社測定値約85dB）				1mにて70dB以上（当社測定値約85dB）	
警報灯※2	赤色LED				赤色LED	
試験機能※3	自動試験機能および手動試験機能				自動試験機能および手動試験機能	
復旧方式	自己復旧方式（煙がなくなると自動的に警報が停止します）				自己復旧方式（温度がさがると自動的に警報が停止します）	
取付場所	天井・壁　兼用				天井・壁　兼用	
設置場所※4	居室（寝室など）、階段や廊下、台所				台所	
外形寸法	φ98mm×41mm				φ98mm×44mm	
質量	約130g（電池含む）				約120g（電池含む）	
移報接点	–		無電圧1a接点（DC50V,100mA）		–	無電圧1a接点（DC50V,100mA）
使用温度範囲	0～40℃（結露しないこと）				0～40℃（結露しないこと）	
主材	難燃ABS樹脂				難燃ABS樹脂	
色	ナチュラルホワイト	ライトブラウン	ナチュラルホワイト	ライトブラウン	ナチュラルホワイト	

※1 機器交換の目安は、使用温度環境などにより短くなる場合があります。
※2 火災時：“ピーピーピー…”（警報灯点灯）感度劣化時：1分ごとに“ピピピ”（警報灯“3回点滅”）電池寿命時：1分ごとに“ピ”（警報灯“1回点滅”）
※3 感知部および電池の状態を試験します。　※4 お住まいの地域（市町村）により異なります。

その他ラインアップ

まもるくん10　電池式（ひも付）

煙式（光電式）	熱式（定温式）
FSKJ206-B-H　FSKJ206-S-H 鑑定型式番号：鑑住第18～16号	FSLJ002-B-H　FSLJ002-S-H 鑑定型式番号：鑑住第18～19号
型名：FSKJ206-B-H 希望小売価格8,200円（税込8,610円）	型名：FSLJ002-B-H 希望小売価格7,700円（税込8,085円）
型名：FSKJ206-S-H　移報接点付 希望小売価格8,900円（税込9,345円）	型名：FSLJ002-S-H　移報接点付 希望小売価格8,400円（税込8,820円）

まもるくん　AC100V式（コネクタ式）

煙式（光電式）		熱式（定温式）
FSKJ207-AB FSKJ207-AS	FSKJ207-AB-J FSKJ207-AS-J	FSLJ003-AB FSLJ003-AS
鑑定型式番号：鑑住第18～41号		鑑定型式番号：鑑住第18～40号
型名：FSKJ207-AB 型名：FSKJ207-AB-J 希望小売価格8,000円（税込8,400円）		型名：FSLJ003-AB 希望小売価格7,500円（税込7,875円）
型名：FSKJ207-AS　移報接点付 型名：FSKJ207-AS-J　移報接点付 希望小売価格8,700円（税込9,135円）		型名：FSLJ003-AS　移報接点付 希望小売価格8,200円（税込8,610円）

注）電気工事士による設置工事が必要です。また、ボックス工事が必要です。

⚠ 安全に関するご注意

- 安全のため、ご使用の前に「取扱説明書」をよくお読みのうえ、正しく設置してご使用ください。
- この製品は住宅用火災警報器です。火災の煙または熱を感知し、火災の発生をお知らせしますが、消火装置や火災の防止装置ではありません。
- この製品は住宅用火災警報器です。消防法で規定された自動火災報知設備の代用とはなりません。
- 浴室など湿気が多い場所には取り付けないでください。
- 取り付け後は、警報器が正常に作動するか1ヶ月に1度ご確認ください。
- この製品を廃棄するときは、市町村により決められている回収ルールに従ってください。（電池はリチウム電池を使用しており水銀は含まれていません）
- AC100V式は、停電時など住宅用火災警報器に電源が供給されていない時には作動しません。

⚠ 設置に関するご注意

- 天井または壁に取り付けるときは、天井面の梁が通っている場所あるいは壁面の柱のような場所に「取付ベース」をしっかりと固定してください。
  壁に掛けて取り付けるときは、フックなどの取り付け強度を確認し、取り付けてください。
- AC100V式を施工するには電気工事士の資格が必要です。
- AC100V式の施工にはボックス工事が必要です。
- AC100V式は照明器具の電源スイッチとは別に配線してください。

- この製品の外観および仕様は改良のため予告なく変更することがあります。あらかじめご了承ください。
- カタログと実際の製品の色とは、印刷の関係で多少異なる場合があります。
- このカタログの記載内容は2007年2月現在のものです。

お問い合わせは…

NOHMI　東証一部上場　能美防災株式会社

本　社／〒102-8277　東京都千代田区九段南4-7-3　特販事業部　TEL.(03)3265-0237　FAX.(03)3265-0365
商品営業部（東京）TEL.(03)3265-0224　FAX.(03)3265-9743

支　社／北海道(011)746-6911　東　北(022)221-2695　新　潟(025)243-8121　丸の内(03)3213-1781
茨　城(029)225-2600　千　葉(043)266-0303　北関東(048)642-0147　西関東(042)627-4930
横　浜(045)682-4700　長　野(026)227-5521　静　岡(054)247-3211　名古屋(052)915-2411
金　沢(076)252-6211　大　阪(06)6330-8661　京　都(075)231-0128　神　戸(078)334-3581
広　島(082)263-7334　岡　山(086)244-4222　九　州(092)712-1560　熊　本(096)360-1051
営業所／旭　川(0166)35-7824　青　森(017)729-0532　盛　岡(019)645-0552　秋　田(018)862-5086
郡　山(024)933-5580　福　島(024)528-4195　上　越(0255)26-1886　羽　田(03)5757-9393
渋　谷(03)3461-1051　杉　並(03)3306-0451　城　東(03)3626-2461　城　北(03)5292-2137
五反田(03)3779-9737　土　浦(029)822-3851　宇都宮(028)637-4317　群　馬(027)328-1567
埼玉西(049)247-4640　川　崎(044)233-5773　沼　津(055)923-9669　浜　松(053)473-3422
岐　阜(058)276-7761　三　重(059)226-9860　富　山(076)425-1496　福　井(0776)21-0056
高　松(087)862-6012　徳　島(088)625-4325　松　山(089)974-2823　北九州(093)551-2588
長　崎(095)845-0135　大　分(097)543-2778　宮　崎(0985)28-8792　鹿児島(099)253-8196
沖　縄(098)862-4297
工　場／三　鷹(0422)44-5141　メヌマ(048)588-1531

URL http://www.nohmi.co.jp/　E-mail kouhou@nohmi.co.jp

070205Ⓓ-F-13504YO200